



# Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Edilizia Metropolitana e Istruzione"

## ATTO UNICO DI COLLAUDO

---

**OGGETTO:** *Lavori urgenti per il completamento del restauro delle facciate, restauro facciate interne, della cappella, della cuba e di altri ambienti interni ed esterni di importanza storica.*

**CUP:** B44B13000270002

**CIG:** 80434397D6

**COMMITTENTE:** Città Metropolitana di Messina

**R.U.P. :** Ing. Giovanni Lentini

**IMPRESA:** "ATI San Placido Cuppari" - via Leonardo Da Vinci n. 42 - Mazara del Vallo (TP) – P.IVA: 02780000812

**CONTRATTO:** n. 14515 del 13/02/2020 registrato a Messina al n. 2647 serie 1T il 19/02/2020;

**ATTO aggiuntivo :** del 18/11/2020 registrato a Messina al n. 2647 serie 1T del 19/02/2020

Il sottoscritto, arch. Domenica Giacobbe, in ottemperanza all'incarico ricevuto con DD1093 del 18/11/2020, avendo effettuato visite periodiche in cantiere e visita finale giorno 8 marzo 2023 alla presenza della Direzione Lavori e dell'Impresa aggiudicataria e avendo esaminato gli atti amministrativi e contabili, relativi ai lavori di cui in oggetto, nel seguito relaziona in merito allo stesso riassumendo per punti le varie fasi del lavoro oggetto del presente collaudo.

### RELAZIONE DI COLLAUDO

**PROGETTO PRINCIPALE:** Il progetto esecutivo, relativo ai lavori di cui all'oggetto, realizzato dai tecnici dipendenti dell'Ente ( Arch. Matteo Venuto, Arch. Domenico Calrco. Arch. Caterina Marino, Geom. Giovanni Martino. Geom. Fortunato Chiesini) prevedeva una spesa complessiva di €. 2.000.000,00, di cui €. 1.572.159,15 per lavori a base d'asta, €. 76.416,52 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a €. 351.424,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione come da quadro economico allegato al progetto approvato ed è stato approvato con D.D. 851 dello 03/10/2019 e finanziato dal MIUR giusto D.M. 607 dello 08/08/2017.

**APPROVAZIONE PROGETTO:** Il progetto in argomento veniva approvato con determina dirigenziale n. 244 del 08/03/2016, con il seguente Q.E.:

QUADRO ECONOMICO DA PROGETTO						
IMPORTO LAVORI					€ 1.648.575,67	€ 1.648.575,67
Oneri sicurezza					€ 76.416,52	
Importo lavori a b.a.					€ 1.572.159,15	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
PRESTAZIONI TECNICHE						
Competenze tecniche professionali (consulenze per progettazione) compresa IVA e INARCASSA					€ 15.225,60	
Indagini specialistiche					€ 20.000,00	
IMPREVISTI ED ALTRO						
Imprevisti sui lavori IVA compresa					€ 72.537,33	
ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA IVA COMPRESA						
oneri aggiuntivi per discarica autorizzata, conferimento rifiuti speciali IVA compresa					€ 6.000,00	
IVA SUI LAVORI						
IVA sui lavori		10%			€ 137.766,59	
INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE						
ART. 113 D.LGS. 50/16 IRAP compreso					€ 32.196,68	
ALTRO						
ANAC					€ 600,00	
Validazione Pareri Autorizzazioni (IVA compresa)					€ 4.000,00	
Polizze rischi prof.li personale interno per progett. (art. 24 c.4 DLgs. 50/16)					€ 11.869,75	
Commissione di gara					€ 8.000,00	
Pubblicazione avvisi					€ 9.000,00	
accantonamento di cui all'art. 205 del DLgs. 50/16					€ 7.137,40	
Somme dovute quale quota del 5% sul R.A. dovuta al CPT di Messina ai sensi della L.R. 20/2007				5%	€ ----	
<b>Totale somme a disposizione</b>					<b>€ 324.333,35</b>	<b>€ 324.333,35</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>						<b>€ 2.000.000,00</b>

**GARA D'APPALTO:** Come da verbale di gara del 26/11/2019 è rimasta aggiudicataria l'A.T.I. "D'ALBERTI COSTRUZIONI" SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C. di Mazara del Vallo (Tp) Via Leonardo da Vinci n. 42, P.I. 01963210818, così composta :

✓ (Capogruppo) D'ALBERTI Giuseppe con sede in Mazara del Vallo (Tp) Via Felice Casorati 14 ,Partita IVA 01 825 680 810;

(Associate):

✓ "Pagano Costruzioni" S.r.l. con sede in Milazzo (Me) Via Libertà, Frazione San Pietro , P.IVA 02 036 850 838;

✓ "OMNIA Società a responsabilità limitata" con sede in Mazara del Vallo (Tp) Via Rocco Chinnici n. 6, P. IVA 01927 480 812.

Che si è aggiudicata i lavori in oggetto con il ribasso d'asta del 17,2317% e, quindi, per l'importo netto pari ad euro 1.377.665,92.

A seguito della gara il nuovo Q.E. è diventato il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO RIMODULATO SUCCESSIVO ALLA GARA (come da piattaforma ministeriale)</b>						
Importo lavori					€. 1.648.575,67	€. 1.648.575,67
Oneri sicurezza					€. 76.416,52	
Importo lavori a b.a.					€. 1.572.159,15	
Ribasso sui lavori a b.a.		17,2317%			€. 270.909,75	€. 270.909,75
Lavori al netto del ribasso d'asta (compresi oneri sic.)						€. 1.377.665,92
Somme a disposizione:						
<b>PRESTAZIONI TECNICHE</b>						
Competenze tecniche professionali (consulenze per progettazione) compresa IVA e INARCASSA					€. 15.225,60	
Indagini specialistiche					€. 20.000,00	
<b>IMPREVISTI ED ALTRO</b>						
Imprevisti sui lavori IVA compresa					€. 72.537,33	
<b>ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA IVA COMPRESA</b>						
oneri aggiuntivi per discarica autorizzata, conferimento rifiuti speciali IVA compresa					€. 6.000,00	
<b>IVA SUI LAVORI</b>						
IVA sui lavori					10%	€. 137.766,59
<b>INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE</b>						
ART. 113 D.LGS. 50/16 IRAP compreso					€. 32.196,68	
<b>ALTRO</b>						
ANAC					€. 600,00	
Validazione Pareri Autorizzazioni (IVA compresa)					€. 4.000,00	
Polizze rischi prof.li personale interno per progett. (art. 24 c.4 DLgs. 50/16)					€. 11.869,75	
Commissione di gara					€. 8.000,00	
Pubblicazione avvisi					€. 9.000,00	
accantonamento di cui all'art. 205 del DLgs. 50/16					€. 7.137,40	
Somme dovute quale quota del 5% sul R.A. dovuta al CPT di Messina ai sensi della L.R. 20/2007					5%	€. ----
<b>Totale somme a disposizione</b>					<b>€. 324.333,35</b>	<b>€. 324.333,35</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>						<b>€. 1.701.999,27</b>
<b>ECONOMIE</b>						€. 298.000,73
<b>TOTALE</b>						<b>€2.000.000,00</b>

**CONTRATTO D'APPALTO:** Il contratto d'appalto, è stato stipulato in data 13/02/2020 n. 14515 registrato a Messina al n. 2647 serie 1T il 19/02/2020.

**CONSEGNA LAVORI:** I lavori in oggetto sono stati consegnati in via definitiva con relativo verbale in data 16/09/2020.

**TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto giorni 545 naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione, dunque dei lavori era il 14/03/2022.

## ESECUZIONE DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori le funzioni di **Responsabile Unico del Procedimento** sono state svolte dall'ing. Giovanni Lentini. Il **Direttore dei Lavori** per tutta la durata degli stessi è stato l' Arch. Matteo Venuto e la funzione di **coordinatore per la sicurezza** nella fase di esecuzione è stata svolta dal Geom. Massimo Anna, tutti dipendenti della Città Metropolitana di Messina, il **collaudo in corso d'opera** è stato affidato all' Arch. Domenica M. Giacobbe , dipendente dell'Ente Appaltante, Città Metropolitana di Messina.

**PROROGA DEI LAVORI:** è stata concessa una prima proroga dei lavori di giorni 120.

**NUOVA SCADENZA DEL TEMPO CONTRATTUALE:** a seguito della prima proroga, il nuovo tempo utile per completare i lavori risulta il 12/07/2022.

**PROROGA DEI LAVORI:** è stata concessa una seconda proroga dei lavori di giorni 60.

**TERMINE DEI LAVORI:** a seguito della seconda proroga, il nuovo tempo utile per completare i lavori risulta il 10/09/2022.

**ULTIMAZIONE LAVORI:** i lavori sono stati ultimati in data 10/09/2022 e pertanto in tempo utile e senza ritardi rispetto alla scadenza contrattuale del giorno 10/09/2022.

**SOSPENSIONE DEI LAVORI:** i lavori non sono mai stati sospesi..

**Anticipazione in denaro:** in data 24/09/202 è stato emesso certificato n. 0 di anticipazione ai sensi dell'articolo 207 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 pari ad €. 413.299,78.

**Ordini di servizio:** Durante il corso dei lavori sono stati effettuati ordini di servizio puntualmente rispettati dall'esecutore.

## SVOLGIMENTO DEI LAVORI

**Andamento dei lavori:** I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali con diligenza e secondo gli ordini di servizio della D.L. come verificato dal sottoscritto collaudatore nel corso delle visite periodiche come da verbali .

Durante il corso dei lavori si sono evidenziate alcune problematiche legate, fondamentalmente, alle necessità di apportare variazioni alle originarie previsioni di progetto per fatti imprevisi ed imprevedibili al momento dell'affidamento dei lavori, fra i quali costi da assoggettare all'emergenza sanitaria relativa al virus covid19.

Con DD 773 del 14/07/2022 sono state approvate le relazioni prodotte dal direttore dei lavori e le relative convalide del RUP, con i documenti allegati previsti dall'art.1 septies DL 73 del 25 /05/2021cd. "Sostegni bis", convertito in legge n. 106 del 23/07/2021, tese ad accertare le quantità di ciascun materiale da costruzione cui applicare la variazione di prezzo unitario determinando un importo complessivo di 9.832,74 oltre IVA al 10% da riconoscere all'Impresa appaltatrice per il periodo 01/01/2021 al 31/12/2021 per compensazione.

**Collaudo in corso d'opera:** durante lo svolgimento dei lavori la sottoscritta collaudatore in corso d' opera è stata tenuta aggiornata sull'andamento dei lavori e ha effettuato diverse visite in cantiere come da relativi verbali.

**Compensazione e aggiornamento prezzi:** In ottemperanza all'art. 1-septies della Legge 23 luglio 2021, n. 106, di conversione con modificazioni, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, che ha previsto disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici in corso di esecuzione alla data del 25 luglio 2021, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi di alcuni materiali da costruzione verificatisi nel primo semestre dell'anno 2021 viste le istanze dell'impresa ATI San Placido Cuppari presentate la prima in data 07.12.2021, e la seconda in data 18.05.2022, si è proceduto alla determinazione delle compensazioni applicando alle quantità dei singoli materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate nel libretto delle misure, dal 1° Gennaio 2021 fino al 30 giugno 2021, e dal 1° Luglio 2021 fino al 31 dicembre 2021. L'importo derivante è pari a €.2.436,46 IVA esclusa per ciò che concerne la prima compensazione e di €. 3.455,71, e di €. 7.396,28 IVA esclusa per la seconda, per un totale di €. 9.832,74 IVA esclusa che saranno prelevate dalle Somme a disposizione Voce "Spese Generali".

In riferimento all'art. 26 del Decreto Legge n. 50 del 17.05.2022 - convertito in Legge n. 91 del 15.07.2022 i lavori in oggetto, eseguiti, contabilizzati e riportati nel 4° Stato Avanzamento Lavori, per quanto contenuto al comma 1 del citato D.L. 50/2022, sono stati annotati nel Libro misure n. 4 in data 17.03.2022, in conseguenza di ciò, il 4° Stato Avanzamento Lavori è stato adeguato con l'attuazione del Prezzario Unico Regionale anno 2022, aggiornato ai sensi del

comma 2 dell'art. 26 del Decreto Legge n. 50/2022 come da Decreto n.17 /Gab. del 29.06.2022 della Regione Sicilia. L'importo integrativo del 4° Stato Avanzamento lavori, riconosciuto nella misura del 90% come disposto dal comma 1 del citato art. 26, è risultato pari ad Euro 159.886,53 iva esclusa, che sono prelevate dalle economie derivanti dalle Somme a disposizione Voci: Competenze tecniche professionali; Indagini specialistiche; imprevisti sui lavori; polizze rischi; commissione di gara; pubblicazione avvisi; accantonamento di cui all'art. 205 D.L. 50/16.

**PERIZIA DI VARIANTE** : Nel corso dei lavori si manifesta l'esigenza di operare piccole modifiche interne, che non comportano modifiche nelle quantità e nel Q.E. per lasciare aperto un grande vano da adibire a sala polifunzionale e per una diversa ubicazione dei servizi igienici.

Con nota 740/21 del 12/02/2021 il RUP autorizza la DL alla redazione della perizia di variante per una diversa distribuzione interna. Il progetto di variante, riguardante solo la distribuzione interna, viene redatto in data il 23/06/2021.

La Sovrintendenza BBCCAA esprime parere favorevole il 27/07/2021 al n. prot.17538. Con parere in linea tecnica n. 3980 del 05/08/2021 il RUP approva il progetto di variante di dettaglio con il Q.E. invariato:

QUADRO ECONOMICO						
Importo lavori					€ 1.648.575,67	€ 1.648.575,67
Oneri sicurezza					€ 76.416,52	
Importo lavori a b.a.					€ 1.572.159,15	
Ribasso sui lavori a b.a.		17,2317%			€ 270.909,75	€ 270.909,75
Lavori al netto del ribasso d'asta (compresi oneri sic.)						€ 1.377.665,92
Somme a disposizione:						
<b>PRESTAZIONI TECNICHE</b>						
Competenze tecniche professionali (consulenze per progettazione) compresa IVA e INARCASSA					€ 15.225,60	
Indagini specialistiche					€ 20.000,00	
<b>IMPREVISTI ED ALTRO</b>						
Imprevisti sui lavori IVA compresa					€ 72.537,33	
<b>ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA IVA COMPRESA</b>						
oneri aggiuntivi per discarica autorizzata, conferimento rifiuti speciali IVA compresa					€ 6.000,00	
<b>IVA SUI LAVORI</b>						
IVA sui lavori		10%			€ 137.766,59	
<b>INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE</b>						
ART. 113 D.LGS. 50/16 IRAP compreso					€ 32.196,68	
<b>ALTRO</b>						
ANAC					€ 600,00	
Validazione Pareri Autorizzazioni (IVA compresa)					€ 4.000,00	
Polizze rischi prof.li personale interno per progett. (art. 24 c.4 DLgs. 50/16)					€ 11.869,75	
Commissione di gara					€ 8.000,00	
Pubblicazione avvisi					€ 9.000,00	
accantonamento di cui all'art. 205 del DLgs. 50/16					€ 7.137,40	
Somme dovute quale quota del 5% sul R.A. dovuta al CPT di Messina ai sensi della L.R. 20/2007					5% € ----	
<b>Totale somme a disposizione</b>					<b>€ 324.333,35</b>	<b>€ 324.333,35</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>						<b>€ 1.701.999,27</b>
<b>ECONOMIE</b>						€ 298.000,73
<b>TOTALE</b>						<b>€ 2.000.000,00</b>

**PERIZIA DI ASSESTAMENTO SOMME** E' stata redatta apposita perizia di assestamento somme per compensazione e aggiornamento prezzi, con importo invariato rispetto a quanto complessivamente assentito. Tale perizia ,approvata in linea amministrativa con DD 659 del 23/02/2023 con accertamento e impegno delle somme relative al finanziamento al capitolo bilancio 313/Ee 7417/S, NON ha comportato una variazione della spesa prevista nelle rispettive categorie, di fatto l'importo netto di perizia ammonta ad € 1.377.665,92, di cui 1.230.424,47 per lavori a misura, € 147.241,45 per costi sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, il nuovo QE è così di seguito suddiviso:

<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI ASSESTAMENTO SOMME</b>						
Importo lavori					€ 1.230.383,85	
Oneri sicurezza					€ 147.241,45	
Importo contrattuale					€ 1.377.625,30	€ 1.377.625,30
Compensazione prezzi (art. 1 septies legge 23 Luglio 2021, n. 106 per I° sem.2021)					€ 2.436,46	
Compensazione prezzi (art. 1 septies legge 23 Luglio 2021, n. 106 per II° sem.2021)					€ 7.396,28	
<b>TOTALE COMPENSAZIONE PREZZI</b>					€ 9.832,74	€ 9.832,74
<b>SOMMANO</b>						<b>€ 1.387.458,04</b>
AGGIORNAMENTO PREZZI ART. 26 DL. 50/2022 lavorazioni dal 1/01/2022 AL 02/05/2022 di cui:					€ 159.886,53	
A) importo finanziato con imprevisti					€ 111.540,86	€ 111.540,86
B) differenza da finanziare					€ 48.345,66	
<b>SOMMANO</b>					<b>€ 1.547.344,57</b>	<b>€ 1.498.998,91</b>
Somme a disposizione:						
<b>PRESTAZIONI TECNICHE</b>						
Competenze tecniche professionali (consulenze per progettazione) compresa IVA e INARCASSA					€ ---	
Indagini specialistiche					€ ---	
<b>IMPREVISTI ED ALTRO</b>						
Imprevisti sui lavori IVA compresa					€ ---	
<b>ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA IVA COMPRESA</b>						
oneri aggiuntivi per discarica autorizzata, conferimento rifiuti speciali IVA compresa					€ 11.469,23	
<b>IVA SUI LAVORI</b>						
IVA sui lavori		10%			€ 154.734,45	
<b>INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE</b>						
ART. 113 D.LGS. 50/16 IRAP compreso					€ 32.196,68	
<b>ALTRO</b>						
ANAC					€ 600,00	
Validazione Pareri Autorizzazioni (IVA compresa)					€ 4.000,00	
Polizze rischi prof.li personale interno per progett. (art. 24 c.4 DLgs. 50/16)					€ ---	
Commissione di gara					€ ---	
Pubblicazione avvisi					€ ---	
accantonamento di cui all'art. 205 del DLgs. 50/16					€ ---	
<b>Totale somme a disposizione</b>					<b>€ 203.000,36</b>	<b>€ 203.000,36</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>					<b>€ 1.750.344,93</b>	<b>€ 1.701.999,27</b>
IMPORTO FINANZIATO MIUR						<b>€ 1.701.999,27</b>
IMPORTO DA FINANZIARE MIMS					€ 48.345,66	

L'eccedente importo di € 48.345,66, non compreso del finanziamento MIUR di cui al D.M.607/2017, verrà finanziato dalla piattaforma MIMS Fondo per l'adeguamento prezzi per gli interventi di cui all'art. 26 c.4 lett.b del DL 50/2022 per lavorazioni dal 1/01/2022 al 02/05/2022 giusta richiesta 29104 del 30/08/2002.

**FINE LAVORI** : I lavori sono stati ultimati il 9 settembre 2022 e certificati il 20 settembre 2022 come da apposito verbale, dunque in tempo utile.

### STATO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

QUADRO ECONOMICO STATO FINALE			
A1) IMPORTO LAVORI		€ 1.633.781,40	€ 1.633.781,40
A2) Oneri sicurezza		€ 147.241,45	
A3) Importo lavori a b.a.		€ 1.486.539,95	
Ribasso sui lavori a b.a. (€ 1.486.539,95)	17,23%	€ 256.156,10	€ 256.156,10
Lavori al netto del ribasso d'asta (compresi oneri sic.)		<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 1.377.625,30</b>
<b>B) COMPENSAZIONE E AGGIORNAMENTO PREZZI</b>			
B1) Compensazione prezzi (art. 1 septies legge 23 Luglio 2021, n. 106 per I° sem.2021)		€ 2.436,46	
B2)Compensazione prezzi (art. 1 septies legge 23 Luglio 2021, n. 106 per II° sem.2021)		€ 7.396,28	
<b>COMPENSAZIONE PREZZI</b>		<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 9.832,74</b>
<b>C) AGGIORNAMENTO PREZZI</b>			
C1) <b>AGGIORNAMENTO PREZZI ART. 26 DL 50/2022 LAVORAZIONI DAL 1/01/2022 AL 02/05/2022 COMPLESSIVO DI CUI:</b>		<b>€ 159.886,53</b>	
C2) <b>IMPORTO FINANZIATO CON IMPREVISTI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 115.935,93	
		<b>TOTALE C)</b>	<b>€ 115.935,93</b>
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>D1) PRESTAZIONI TECNICHE</b>			
Competenze tecniche professionali (consulenze per progettazione) compresa IVA e INARCASSA		€ 0,00	
Indagini specialistiche		€ 0,00	
<b>D2) IMPREVISTI ED ALTRO</b>			
Imprevisti sui lavori IVA compresa		€ 0,00	
<b>D3) ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA IVA COMPRESA</b>			
oneri aggiuntivi per discarica autorizzata, conferimento rifiuti speciali IVA compresa		€ 11.469,23	
<b>D4) IVA SUI LAVORI</b>			
IVA sui lavori		10%	€ 137.762,53
<b>D5) INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE</b>			
ART. 113 D.LGS. 50/16 IRAP compreso		€ 32.196,68	
<b>D6) ALTRO</b>			
ANAC		€ 600,00	
Validazione Pareri Autorizzazioni (IVA compresa)		€ 4.000,00	
Polizze rischi prof.li personale interno per progett. (art. 24 c.4 DLgs. 50/16)		€ 0,00	
Commissione di gara		€ 0,00	
Pubblicazione avvisi		€ 0,00	
Accantonamento di cui all'art. 205 del DLgs. 50/16		€ 0,00	
IVA COMPENSAZIONE PREZZI (10% DI B))		10%	€ 983,27
IVA AGGIORNAMENTO PREZZI (10% DI C))		10%	€ 11.593,59
<b>Totale somme a disposizione + Compensazione e Aggiornamento prezzi</b>		<b>€ 324.373,97</b>	<b>€ 324.373,97</b>
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 1.701.999,27</b>
<b>IMPORTO FINANZIATO MIUR</b>			<b>€ 1.701.999,27</b>
<b>Economie da ribasso</b>			
Ribasso d'asta		€ 270.909,75	
Iva sul ribasso d'asta		€ 27.090,98	
<b>Totale</b>		<b>€ 298.000,73</b>	<b>€ 298.000,73</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (MIUR) D.M. n. 607 del 08/08/2017</b>			<b>€ 2.000.000,00</b>
<b>E) DIFFERENZA COMPENSAZIONE ED AGGIORNAMENTO PREZZI FINANZIATA CON FONDO MIMS</b>			
<b>E1) DIFFERENZA DA FINANZIARE</b>			<b>€ 43.950,60</b>
<b>E2) I.V.A. AL 10% SULLA DIFFERENZA DA FINANZIARE</b>			<b>€ 4.395,06</b>
<b>IMPORTO FINANZIATO CON FONDO MIMS compreso I.V.A.</b>			<b>€ 48.345,66</b>

Il conto finale dei lavori compilato in data 07/12/2022 e firmato dall'impresa senza riserve ammontava a:

<b>TOTALE NETTO DEI LAVORI ESEGUITI euro</b>	<b>€. 1.377.625,30</b>
<b>A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:</b>	
ANTICIPAZIONE del 24/09/2020	€. 413.299,78
Certificato N. 1 del 08/07/2021	€. 284.400,48
Certificato N°2 del 15/06/2021	€. 186.575,23
Certificato N°3 del 08/09/2021	€. 129.710,16
Certificato N°4 del 17/03/2022	€. 332.285,89
Certificato N°5 del 21/09/2022	€. 24.465,63
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO	<b>€. 1.370.737,17</b>
<b>RISULTA IL CREDITO DELL'IMPRESA PER I LAVORI ESEGUITI</b>	<b>€. 6.888,13</b>

In seguito al riconoscimento della "Compensazione prezzi (art. 1 septies legge 23 Luglio 2021, n. 106 per I° sem.2021)", della "Compensazione prezzi (art. 1 septies legge 23 Luglio 2021, n. 106 per II° sem.2021) dell' "Aggiornamento prezzi art. 26 DL 50/2022 lavorazioni dal 1/01/2022 AL 02/05/2022 " , alla successiva approvazione di Perizia di Assestamento e alla stesura dello Stato Finale il credito dell'impresa è così modificato:

<b>TOTALE NETTO DEI LAVORI ESEGUITI</b>	<b>€. 1.377.625,30</b>
Compensazione prezzi (art. 1 septies legge 23 Luglio 2021, n. 106)	€. 9.832,74
Aggiornamento prezzi finanziato dalle somme a disposizione del finanziamento MIUR	€ 115.935,93
<b>Totale dovuto all'impresa con il presente finanziamento</b>	<b>€ 1.503.393,97</b>
<b>A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:</b>	
ANTICIPAZIONE del 24/09/2020	€. 413.299,78
Certificato N. 1 del 08/07/2021	€. 284.400,48
Certificato N°2 del 15/06/2021	€. 186.575,23
Certificato N°3 del 08/09/2021	€. 129.710,16
Certificato N°4 del 17/03/2022	€. 332.285,89
Certificato N°5 del 21/09/2022	€. 24.465,63
Fattura per compensazione prezzi del 16/02/2023	€. 9.832,74
Certificato N°4 bis aggiornamento prezzi - Acconto del 13/04/2023	€. 25.452,65
SOMMANO	<b>€. 1.406.022,56</b>
<b>RISULTA IL CREDITO DELL'IMPRESA</b>	<b>€. 97.371,41</b>

**RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA di EURO 97.371,41 (diconsi Euro novantasettemilatrecentosettantuno/41)**  
+ € 48.345,66 per aggiornamento prezzi da diverso finanziamento.

**Confronto tra la somma autorizzata con la spesa:**

L'importo dei lavori autorizzato e contrattualizzato era pari a €. 1.377.665,92 .

L'importo netto dei lavori eseguiti risultante dallo stato finale è pari ad €. 1.377.625,30.

## CERTIFICATO DI COLLAUDO

### VISTI

i documenti relativi a

**ONERI DI DISCARICA** regolarmente pagati e corrispondenti ai relativi formulari.

**CERTIFICAZIONI:** gli impianti: elettrico( certificato di conformità del 07/06/2023 ) antincendio ( certificato di conformità del 20/12/2022), idrico (certificato di conformità dello 02/06/2023) regolarmente certificati.

**ACCORDI BONARI:** nel corso dei lavori non è intervenuto nessun accordo bonario

**INFORTUNI SUL LAVORO:** durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio

**ASSICURAZIONE OPERAI:** L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso L'Istituto Nazionale Infortuni di Trapani con posizione assicurativa n. 95455031/62 a carattere continuativa. Non risulta che l'impresa non abbia provveduto a tutte le altre assicurazioni di legge relativamente ai pagamenti degli oneri previdenziali.

**CERTIFICATO RELATIVO ALLE ASSICURAZIONI SOCIALI:** A seguito di ulteriori accertamenti è stato rilasciato certificato attestante il regolare adempimento delle pratiche assicurative e previdenziali degli operai impiegati.

**AVVISI AD OPPONENDUM:** La Direzione Lavori ha rilasciato in data 07/12/2022 apposito certificato sostituente gli avvisi ad opponendum.

**CAVE DI PRESTITO:** La Direzione Lavori ha rilasciato in data 07/12 /2022 dichiarazione attestante che per la esecuzione dei lavori non è stata effettuata nessuna apertura di cave di prestito.

**CESSIONI DI CREDITI:** Dagli atti d'Ufficio risulta che l'Impresa non ha fatto deleghe o procure o cessioni di crediti a favore di terzi ne' e' pervenuto alcun atto impeditivo di pagamento da parte di terzi come dichiarato dal RUP, ing. Giovanni Lentini, in data 07/12 /2022.

### CONSIDERATO

- CHE le annotazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- CHE l'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire alcuna riserva e non ha espresso nessuna riserva durante le lavorazioni e no ha apposto, dunque, riserve;
- CHE i lavori eseguiti dall'impresa ATI San Placido Cuppari corrispondono a quelli previsti dal progetto;
- CHE i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali a perfetta regola d'arte;
- CHE gli impianti antincendio e elettrico sono stati regolarmente collaudati e certificati;
- CHE la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- CHE eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dell'impresa, si conferma il netto euro €. 97.371,41 .
- CHE tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata;

**Tutto ciò visto e considerato:**

**Il sottoscritto Collaudatore**

**CERTIFICA**

**Che:** I Lavori urgenti per il completamento del restauro delle facciate, restauro facciate interne, della cappella, della cuba e di altri ambienti interni ed esterni di importanza storica. CUP: B44B13000270002 CIG: 80434397D6 eseguiti dall'impresa ATI San Placido Cuppari - via L. Da Vinci, 42 - 91026 Mazara Del Vallo (TP)

**sono stati regolarmente realizzati e dunque**

**COLLAUDABILI**

e liquida il credito dell'impresa come segue:

Ammontare del conto finale	euro 1.503.393,97
a cui si detraggono gli acconti corrisposti in corso dell'opera per	euro <u>1.406.022,56</u>
resta il credito di	euro 97.371,41

(diconsi Euro novantasettemilatrecentosettantuno/41)

che fatta eccezione per la superiore approvazione del presente certificato, possono pagarsi all'impresa.

Si specifica inoltre che i restanti € 48.345,66 verranno pagati all'impresa con fondi finanziati dalla piattaforma MIMS Fondo per l'adeguamento prezzi per gli interventi di cui all'art. 26 c.4 lett.b del DL 50/2022, per lavorazioni dal 1/01/2022 al 02/05/2022 giusta richiesta 29104 del 30/08/2002, dunque con fondi non relativi al presente finanziamento MIUR giusto D.M. 607 dello 08/08/2017.

Messina, 30 giugno 2023

Il Direttore dei Lavori

Arch. Matteo VENUTO



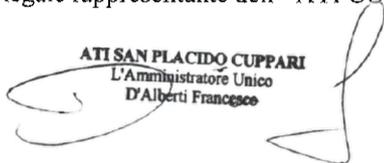
Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Giovanni LENTINI



Il legale rappresentante dell' ATI CUPPARI

ATI SAN PLACIDO CUPPARI  
L'Amministratore Unico  
D'Alberti Francesco



Il COLLAUDATORE  
Arch. Domènica GIACOBBE

